



palermosuites

gurruchaga 2222 palermo soho

sf
arch

humboldt 1433
of.2 - palermo
47764830
sfarch@fibertel.com.ar

palermosuites



01

imágenes

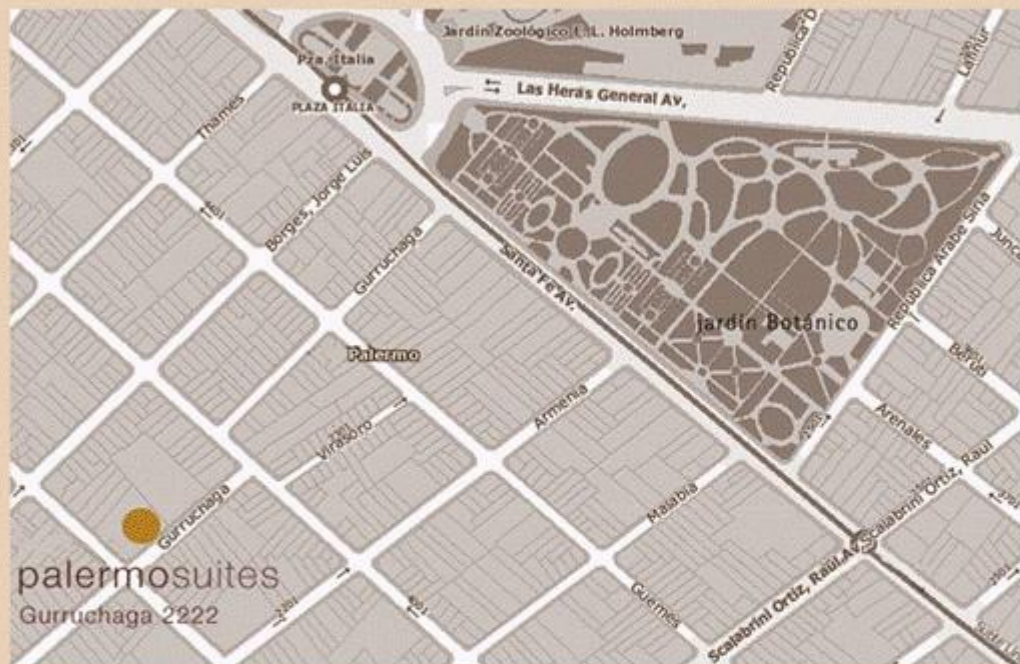
palermosuites

Ubicación:

Tal como su nombre lo indica, Palermo Suites, se encuentra sobre la calle Gurruchaga, en pleno corazón de Palermo Soho.

Ofrece toda la elegancia, buen gusto y cuidados detalles, los cuales hacen resaltar su estudiada sencillez.

Este complejo se encuentra a minutos de los principales puntos turísticos de la ciudad, como La Boca, San Telmo, Plaza de Mayo, el campo de Polo y los estadios de fútbol. Y a 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Ezeiza.



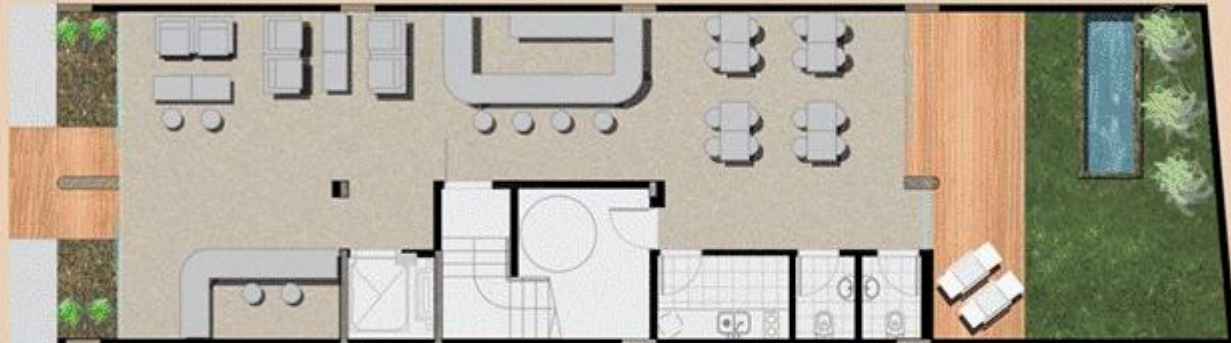
ubicacion

palermosuites

Planta Baja:

Una sucesión de espacios interiores separados por grandes paños vidriados van resolviendo las funciones públicas desde el acceso, transitando por el lobby, el Deli & Coffe y una barra central, las cuales reúnen un estilo cálido de atención personalizada y un clima de armonía y cordialidad. Como remate el deck y un jardín como un oasis en el centro de Buenos Aires, un lugar ideal para el relax, el esparcimiento o simplemente una copa del bar.

Se visualizan estos espacios desde la calle hasta el fondo del lote, provocando en el huésped una íntima conexión entre el interior y el exterior.



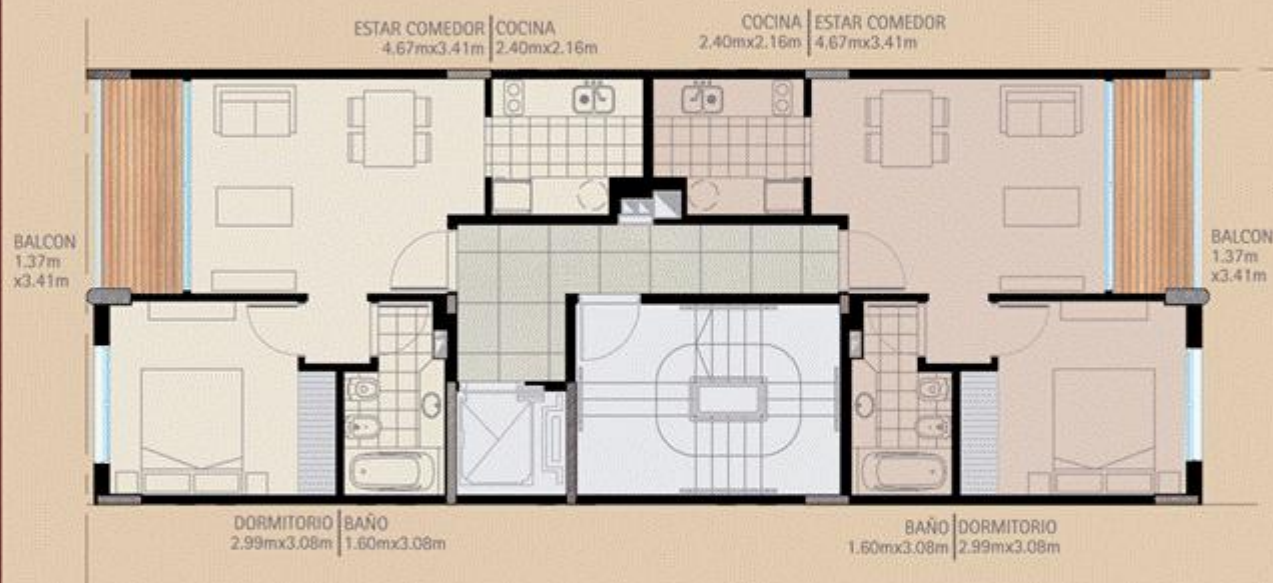
03

planta baja

palermosuites

Planta Tipo:

Las líneas del proyecto se basan en dos departamentos por piso, uno hacia el frente y el otro, sobre el jardín de fondo, unidos funcionalmente por las circulaciones verticales y horizontales. Ambos departamentos están compuestos por una cocina comedor y sala de estar, los cuales denotan una profunda dedicación tanto en el mobiliario como en la decoración, luminosidad, silencio y gratos balcones. Todos cuentan con aire acondicionado, acceso gratuito a Internet con wi-fi y TV por cable. Separado y con mas intimidad y con un énfasis en el diseño y en la elaboración de los detalles, se encuentra la suite, con un amplio vestidor y baño.



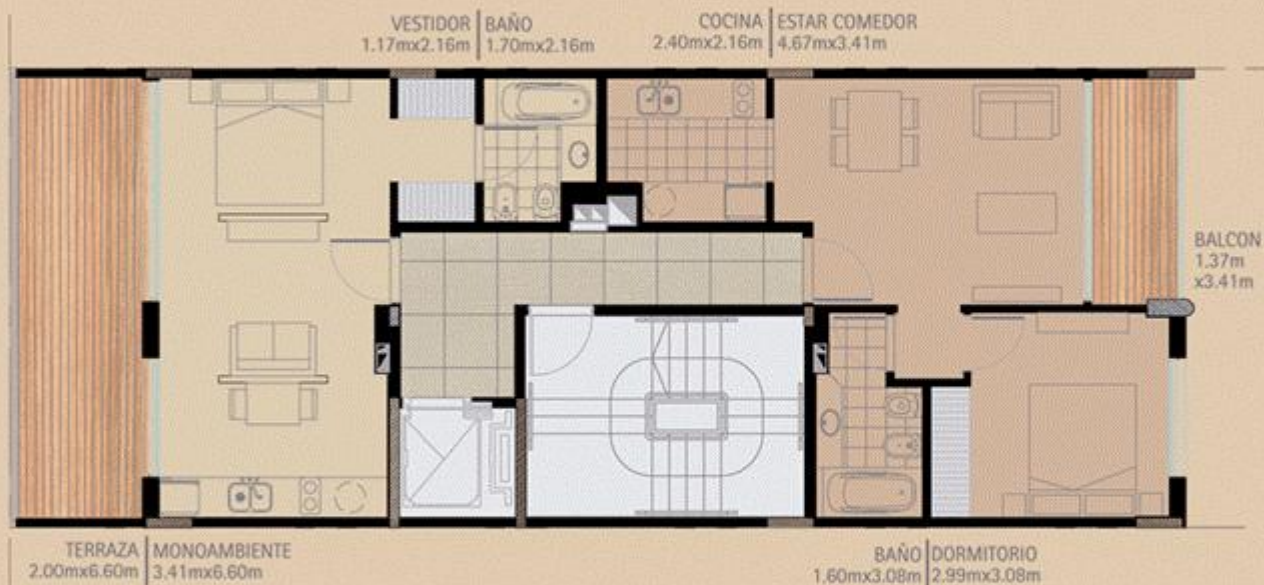
04

planta tipo

palermosuites

Planta 8° piso:

En el retiro de frente del 8° piso se genera una unidad monoambiente con amplias vistas y una extensa terraza con deck. Mientras que en el contrafrente se desarrolla una unidad de 2 ambientes con las mismas características y comodidades que el resto de los departamentos.



palermosuites

Planta 9º piso:

En esta planta se encuentra un espacio de estar al aire libre en una amplia terraza con deck, con amplias visuales hacia toda la ciudad. En el contrafrente se presenta una unidad de 2 ambientes con un gran balcón - terraza. Este departamento según Código de Edificación se destinará a portería, la cual en un futuro podría ser alquilada para mejor mantenimiento y administración del edificio.



palermosuites

Planta Terraza:

En este último piso se encuentra un amplio solarium con deck de madera, con vistas al frente y contrafrente, junto con una pileta. Además se encuentra el servicio de laundry, con acceso directo desde la caja de escalera.



07

planta terraza

palermosuites

Vistas:

El edificio logra una síntesis entre el entorno heterogéneo donde predominan los edificios antiguos, con simplicidad y sobriedad. Se conjuga con una torre de ladrillo visto aledaña, material que se repite en nuestra fachada y contrafachada, junto a otros materiales nobles como el hormigón, mampostería con revocos rústicos y aberturas de aluminio. La planta baja, totalmente vidriada, invita al acceso principal donde encontramos la recepción y el bar integrado a la misma. Sus 8 pisos de suites y el remate con su terraza jardín dan una volumetría sencilla y audaz sobre el terreno.

08



frente



contrafrente

palermosuites

Unidades	Piso	Sup. Cubierta m2	Sup. Semicubierta m2	Sup. Descubierta m2	Total unidad m2
1ªA	frente	40.39	4.87		45.26
1ªB	contrafrente	40.39	4.87		45.26
2ªA	frente	40.39	4.87		45.26
2ªB	contrafrente	40.39	4.87		45.26
3ªA	frente	40.39	4.87		45.26
3ªB	contrafrente	40.39	4.87		45.26
4ªA	frente	40.39	4.87		45.26
4ªB	contrafrente	40.39	4.87		45.26
5ªA	frente	40.39	4.87		45.26
5ªB	contrafrente	40.39	4.87		45.26
6ªA	frente	40.39	4.87		45.26
6ªB	contrafrente	40.39	4.87		45.26
7ªA	frente	40.39	4.87		45.26
7ªB	contrafrente	40.39	4.87		45.26
8ªA	frente	31.76		13.80	45.56
8ªB	contrafrente	40.39	4.87		45.26
9ªA	contrafrente	42.74		13.80	56.54
Totales		680.35	73.05	27.60	781.00

Superficies	Sup. Cubierta propia m2	Sup. Cubierta común m2	Sup. Semicubierta propia m2	Sup. Semicubierta común m2	Sup. Descubierta propia m2	Sup. Descubierta común m2	Total m2
Planta Baja		111.64		8.69		41.81	162.14
Planta Tipo	565.18	205.45	68.18				838.81
Planta 8º	72.15	31.76	4.87		13.80		122.58
Planta 9º		42.74				39.39	82.13
Planta Sala M&g.		21.37				48.33	69.70
Totales	637.33	412.96	73.05	8.69	13.8	129.53	1275.36

Nota: en planta 9º piso se ubica Portería, por eso se computa como superficie común.